|  |  |
| --- | --- |
| PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEJ |  |
| SERVICIUL DE URBANISM ŞI AMENAJAREA TERITORIULUI |  |
|  |  |
| Nr. 5174 /1 din 28.02.2019 |  |

**RAPORT DE SPECIALITATE**

Privind : aprobarea întocmirii Actului aditional nr. 2 la Contractul de concesiune nr. 26/27355 din 29.09.2003

Având ân vedere expunerea de motive,

Primăria municipiului Dej, prin S.U.A.T., propune spre aprobare întocmirea actului aditional la Contractul de concesiune nr. 26/27355 din 29.09.2003, ca urmare a solicitării depuse de către **POP SABIN**, cu domiciliul în Dej, str. Țibleșului, nr. 72 F, privind micșorarea suprafeţei concesionate **de la 279 mp la 274 mp** (conform Planului de amplasament si delimitare a bunului imobil întocmit de SC SURVLAND SRL) și notarea în Contractul de concesiune a Cărții Funciare și a nr. topo al imobilului.

Se propune întocmirea Actului adiţional nr. 2 la Contractul de concesiune nr. 26/27355 din 29.09.2003, prin se care modifică:

* **Cap. II, Art. 1, alin. (3)**, astfel: „ În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

1. bunurile de retur – terenul situat în Dej, str. Țibleșului, nr. 72 F, lot nr. 4, având suprafaţa de **274 mp,** inscris in CF nr. 62859 DEJ (Nr. CF vechi: 3390 DEJ) cu nr. topo 2039/1/17/4, identificat prin plan de situaţie
2. bunurile proprii – construcția edificată.

* **Cap. IV, Art. 3**, astfel: „Redevenţa pentru terenul în suprafaţă de 274 mp, situat în Dej, str. Țibleșului, nr. 72 F, lot nr. 4, este de **248,34 lei/an**.

Plata se va efectua trimestrial, datele limită până la care se pot efectua plăţile fiind: 15 martie (trim. I), 15 iunie (trim. II), 15 septembrie (trim. III), 15 noiembrie (trim. IV). Redevenţa valorică se va modifica anual, în conformitate cu rata inflaţiei.”

Propunem spre aprobare întocmirea Actului adiţional nr. 2 la Contractul de concesiune nr. 26/27355 din 29.09.2003.

ARHITECT ȘEF ȘEF S.U.A.T

Szerváczius László Victor ing Gavrea Gabriela

Întocmit :

ing. Balint Oana-Laura